

18 MILIJUNA EURA ZA ZGRADU

A ZA NAŠE PROBLEME NEMA NOVCA?

Dragi susjedi, slušamo o „viziji razvoja“, o Centru integracija i Stambeno-poslovnoj zoni Januševec

Ali nitko jasno i glasno ne govori ono najvažnije:

Koliko će nas to koštati – i što ćemo mi, stvarni stanovnici Brdovca, time dobiti?

Vrijeme je da porazgovaramo o ciframa



CENTAR INTEGRACIJA 5.500 m² – ZA KOGA I ZAŠTO?

Planirana zgrada ima čak **5.500 m² bruto površine**

U njoj će biti:

- oko **800 m² novih općinskih prostora**, a **0 novih usluga** nama mještanima
- 12 ureda (299 m²)
- ured načelnika od 40 m²
- relax soba
- konferencijske dvorane (236 m²)
- lounge prostori
- café bar od 170–180 m²
- co-working prostor za najam s phone roomom (min. 10.000€)
- 3 ambulante (navodno, jer proširenje zdravstvene mreže uopće nije u nadležnosti općine)
- fontana (min. 50.000 €)
- video zid na pročelju nepoznatih dimenzija i cijene
- garaža za samo 63 vozila + skupi hidraulični liftovi, jer ih zapravo treba biti 72, ali ne stanu (min. 50.000€)

A CIJENA?

Procjena: **13 – 18 milijuna € + dodatnih 3 milijuna €**

EU fondovi: do 4,5 milijuna € (ako se ispune uvjeti)

Iz naših džepova: 11,5 – 16,5 milijuna €

Kredit, porezi, prodaja imovine – sve je to naš novac

Naš, ne načelnikov

I dok se planiraju fontane i video zidovi, u proračunu za 2026. za stipendije, zdravstvo, poljoprivredu i javni prijevoz predviđeno je manje od 100.000 €

Zapitajmo se:

Je li to red prioriteta koji želimo?

www.stop-betonizaciji.com

<https://www.facebook.com/InicijativazaBrdovec>

STAMBENO-POSLOVNA ZONA JANUŠEVEC

1.000+ STANOVA

120 ZGRADA

INFRASTRUKTURU PLAĆAMO – MI

Na području Dugih njiva planira se oko **1.000 stanova u približno 120 zgrada**

Parcele se prodaju privatnim investitorima

A komunalnu infrastrukturu – ceste, nogostupe, kanalizaciju, rasvjetu – **financirat će Općina**

Odnosno mi

Godinama slušamo da:

- nema novca za kanalizaciju
- nema novca za nogostupe
- nema novca za zebre i uspornike
- nema novca za javnu rasvjetu

Za nas – nema

Ali za novo naselje – ima?

Procjenjuje se dodatnih **1500 – 2000 vozila svako jutro** na našim prometnicama

Jesmo li spremni na to?

Je li to promišljen razvoj – ili urbanistički eksperiment na naš račun?

Duge njive nisu neiskorišteni potencijal

To je vrijedno poljoprivredno zemljište pod dvorcem Januševac

To je prostor koji određuje identitet našeg kraja

www.stop-betonizaciji.com

<https://www.facebook.com/InicijativazaBrdovec>

NISMO PROTIV RAZVOJA TRAŽIMO PAMETAN RAZVOJ

Ne želimo stagnaciju

Želimo razvoj koji rješava stvarne probleme:

- mjesto u javnom vrtiću za svako dijete
- sigurnu prometnu infrastrukturu
- funkcionalan javni prijevoz
- bolju zdravstvenu dostupnost
- kanalizaciju tamo gdje je obećana
- uređene sportske i društvene sadržaje
- održavanje općinskih - naših prostora

Za 18 milijuna € mogli bismo riješiti aktualne potrebe cijele općine

Umjesto toga, riskiramo:

- prezaduženost
- betonizaciju
- prometni kolaps
- pretrpane vrtiće i škole
- projekte bez jasne koristi za većinu stanovnika

Općinski dužnosnici su naši zaposlenici

Njihova je dužnost služiti javnom interesu – ne stvarati megalomanske projekte bez jasnog konsenzusa građana

PITANJE JE JEDNOSTAVNO:

Je li ovo razvoj koji nam treba?

Ili razvoj kojeg netko drugi želi – a mi ga plaćamo?

Informirajte se – postavljajte pitanja – tražite odgovore
Brdovečka sela naš su dom

Odgovornost za njihovu budućnost je na svima nama

www.stop-betonizaciji.com

<https://www.facebook.com/InicijativazaBrdovec>